

CDU-Fraktion – Rathausplatz 1 – 59174 Kamen

Bürgermeisterin der Stadt Kamen  
Bürgermeisterin Elke Kappen  
Rathausplatz 1

59174 Kamen

Kamen, 16. März 2021

### **Bericht zur Wohnungsbestand,-baubedarf und -baupotentiale**

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin, sehr geehrte Frau Kappen,

die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Kamen beantragt für die Sitzung des Planungs- und Stadtentwicklungsausschusses am 22.04.2021 einen Bericht über den aktuellen Wohnungsbestand, den mittelfristigen zusätzlichen Wohnungsbaubedarf und die vorhandenen Wohnungsbaupotentiale in der Stadt Kamen.

Sachverhalt und Begründung: Wohnen ist elementarer Bestandteil der Daseinsvorsorge für die Bürgerinnen und Bürger unserer Stadt. Aus Sicht der CDU trägt nur ein Mehr an Wohnungsbau dazu bei, Preise und Preisentwicklungen zu beeinflussen und die Bezahlbarkeit des Wohnens für breite Schichten unserer Bevölkerung zu sichern. Ausreichender Wohnraum bietet den nachhaltigsten Schutz für Mieterinnen und Mieter. Ein Mehr an Wohnungsbau schließt die Bildung von Wohneigentum ein. Das zu knapp bemessene Wohnraumangebot in Kamen erfordert die Entwicklung der möglichen vorhandenen Wohnungsbaupotentiale.

Auf der Basis des vorhandenen Wohnungsbestandes und der prognostizierbaren Bevölkerungsentwicklung bitten wir, den erkennbaren zusätzlichen Wohnraumbedarf zu ermitteln. Diesen Zahlen sollten die vorhandenen Wohnungsbaupotentiale in den Strukturen bestehender Bebauungspläne und der noch zu entwickelnden Bauflächen des gültigen Flächennutzungsplanes (FNP) gegenübergestellt werden. Den baurechtlichen Status der FNP-Flächen und der perspektivische Zeitbedarf der Baureifmachung bitten wir ebenfalls darzustellen.

Mit freundlichen Grüßen  
Ralf Eisenhardt  
Fraktionsvorsitzender

Heinrich Kissing  
Vors. Planungs- u. Stadtentwicklungsausschuss